

ו' טבת תשע"ד  
09 דצמבר 2013



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0131 תאריך: 20/11/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	רקנאטי ליאון 12	0944-012	13-1813	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	מסילת ישרים 19	3504-019	13-1219	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רקנאטי ליאון 12

גוש: 6628 חלקה: 821	בקשה מספר: 13-1813
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 16/09/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0944-012
שטח: 3116 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומות הגג: לחזית, לאחור, בשטח 16.5 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשטח הדירה לאחר התוספת 379.79 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים הריסת חדר קיים ובניית חדר מגון בקומה 15, שינוי קונסטרוקציה בדירה, שינויים פנימיים + מעלית פנימית, הגבהת חלונות בחזית המערבית בקומות 14, 15 + פרג נסיגה מהמעקה מצד אחד: 2 מטר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים בהיתר

1. הדירה בכל 3 מפלסיה מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילת ישרים 19 מאור הגולה 29

גוש: 6971 חלקה: 4	בקשה מספר: 13-1219
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 25/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3504-019
שטח: 245 מ"ר	בקשת מידע: 201300502
	תא' מסירת מידע: 27/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 21.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110.18 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ק המקום משמש כיום למחסן בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)  
לא לאשר את הבקשה, שכן:

- לא ניתן להכשיר המבנה כמקלט ששטחו חושב כשטח שרות בניגוד לתקנה 13 (ג) לתקנות חישוב שטחים לפיה תוספת שטחי שרות לתכנית 590 לא תחול על הבניין שהוקם לפני תחילתן של התקנות.
- במסגרת היתר שניתן בעבר נוצלו את כל הזכויות האפשריות כולל הקלה של 6% והמבנה המבוקש מיועד להריסה מכוון שלא נותר שטח עיקרי להכשרתו ולא חלה עליו התכנית המאפשרת את אישורו כשטח שירות.
- המבנה מופרד מהבנין הראשי ומתפקד כיחידה עצמאית, כאשר התכנון לא מצדיק עצם קיומו (לא משרת כל היחידות בבניין) ומדובר באישור בבנין נפרד בניגוד לנקבע בתקנות לעניין שמירת מרחק בין הבניינים של 6 מ' לפחות.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 13-0131-1 מתאריך 20/11/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- לא ניתן להכשיר המבנה כמקלט ששטחו חושב כשטח שרות בניגוד לתקנה 13 (ג) לתקנות חישוב שטחים לפיה תוספת שטחי שרות לתכנית 590 לא תחול על הבניין שהוקם לפני תחילתן של התקנות.
- במסגרת היתר שניתן בעבר נוצלו את כל הזכויות האפשריות כולל הקלה של 6% והמבנה המבוקש מיועד להריסה מכוון שלא נותר שטח עיקרי להכשרתו ולא חלה עליו התכנית המאפשרת את אישורו כשטח שירות.
- המבנה מופרד מהבנין הראשי ומתפקד כיחידה עצמאית, כאשר התכנון לא מצדיק עצם קיומו (לא משרת כל היחידות בבניין) ומדובר באישור בבנין נפרד בניגוד לנקבע בתקנות לעניין שמירת מרחק בין הבניינים של 6 מ' לפחות.

\* \* \* \* \*